

**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 8.12.2019 בנושא הארכת התקשרות עם ספקים מקצועיים
 בתחום בדיקת חיובי המיסוי העירוני**

משתתפים - חברי ועדה

גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי - יו"ר
 ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי - חבר
 עו"ד אריאל פרץ, הלשכה המשפטית - משרד האוצר - חבר
 יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר
 אלכס פלוטנו, מינהל הדיור הממשלתי - חבר
 אורי לאני, מינהל הדיור הממשלתי - חבר

רקע

1. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 12.6.2019, שאושרה על ידי ועדת הפטור בחשכ"ל ביום 8.9.2019 (סימוכין 306408), אושרה הארכת התקשרות עם 3 צמדי ספקים שנבחרו במכרז לבדיקת חיובי מיסוי עירוני 15/2012 עד ליום 31.12.2019, וכן הארכה ההתקשרות עם הספקים המשלימים טיפול בתיקים תלויים ועומדים (מבלי שמועברים אליהם חיובים חדשים לבדיקה) עד ליום 31.12.2024:

#	היועצים / ספקים	מכרז בדיקת חיובי מיסוי עירוני שבו הספק נבחר - השלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים - התקשרות עד 31.12.2024 (אושר ע"י ועדת פטור בחשכ"ל)
א	אראלים נכסים	מכרז 2000
ב	ערך מיסוי עירוני וניהול גדל"ן	מכרז 16/2010
ג	דראל נכסים	מכרז 2000 + השלמת תיקים מרשימה סגורה מכרז 16/2010 + מכרז 15/2012
ד	פלג כהן דויטש עו"ד	השלמת תיקים מרשימה סגורה מכרז 15/2012


2. כפי שמקובל בהליכים משפטיים בתחום של מיסוי עירוני, יש לאפשר לספקים להשלים טיפול בכל חיוב שנוי במחלוקת שהועבר לאחריהם. כמו כן, יש לוודא רצף והמשכיות בטיפול עד מיצוי זכויות המדינה כדי למנוע מצבים שבהם המדינה נאלצת לשלם סכומים שנויים במחלוקת כתוצאה מהעדר ייצוג או כתוצאה מאי העלאת טענות רלוונטיות במועד.
3. זמן הטיפול החל מהעברת חיוב שנוי במחלוקת לבדיקת הספק יכול להמשך עד לכ-5 שנים, ולעיתים אף יותר, לאור הימשכות הדיונים בערכאות המשפטיות השונות.
4. בימים אלה מינהל הדיור הממשלתי נמצא לקראת סיומו של הכנת המכרז החדש לבחירת ספקים מקצועיים להגשת השירותים הנ"ל הצפוי להתפרסם בשבועות הקרובים, כאשר כל חיוב חדש הכולל רכיב שנוי במחלוקת, יועבר לטיפול הספקים שיבחרו במכרז החדש.
5. בעת הכנת המכרז החדש הופקו לקחים מפעילות מינהל הדיור הממשלתי במסגרת המכרזים הקודמים. כמו כן, לפני פרסום המכרז החדש, תנתן לפרקליטות המדינה אפשרות להעביר דגשים למכרז החדש, ככל שקיימים.

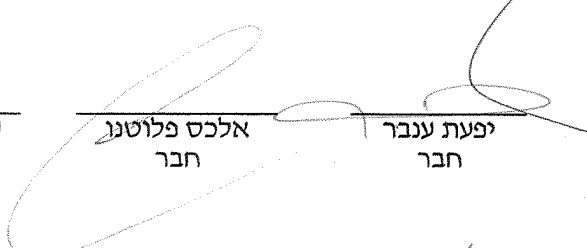
החלטה

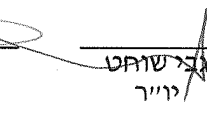
6. בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ועדת המכרזים מחליטה, בכפוף לאישור ועדת הפטור, לאשר הארכה והרחבה של התקשרות עם הספקים שנבחרו במכרז 15/2012, בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
7. ספקים אלה ימשיכו לקבל חיובים חדשים לטיפול באופן שוטף על פי תנאי מכרז פומבי 15/2012 עד לתאריך 31.12.2020, או עד תחילת מתן שירותים של הספק הזוכה במכרז החדש, המוקדם מביניהם. הסכום המבוקש עבור כל ספק (בטבלה להלן) מחושב לפי כמות וסוג חיובים שהועברו לבדיקתו וכן על סמך אומדן שכר הטרחה הצפוי לפי תנאי המכרז:


#	היועצים / ספקים	סכום מברקש (*)
א	עו"ד צבי בן אליעזר	עד 1,000,000 ₪ + מע"מ
ב	עירונית	עד 1,000,000 ₪ + מע"מ
ג	עו"ד אריה סער	עד 1,000,000 ₪ + מע"מ
ד	אראלים נכסים	עד 1,000,000 ₪ + מע"מ
ה	כץ גבע איצקוביץ עורכי דין	עד 1,000,000 ₪ + מע"מ
ו	אופיר ריפאנד	עד 1,000,000 ₪ + מע"מ
ז	סה"כ	עד 6,000,000 ₪ + מע"מ



 עו"ד אריאל פרץ
 חבר


 אלכס פלוטסון
 חבר


 יפעת ענבר
 חבר


 גלי שוחט
 יו"ר


 ערן הראל
 חבר


 אורי לאני
 חבר